

Kurzbeschreibung

Reihen EFH 1 3 (Neubau)

Grundlagen

Änderungen zum vorliegenden Bau- beschrieb, die behördlich, technisch, architektonisch oder wirtschaftlich bedingt sind, die Qualität nicht mindern und das Bauwerk nicht verschlechtern, bleiben von den Projekt- verfassern ausdrücklich vorbehalten. Die Auflagen der Baubewilligung, der Baufreigabe sowie der diversen Abnahmen müssen eingehalten werden.

Änderungen und Abweichungen in der Ausführung gegenüber publizierten Angaben sowie der Grundbaus- bau bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Gebäudehülle

Massivbauweise:
Backsteinmauerwerk/Stahlbeton mit mineralischer Wärmedämmung.

Dächer

Neues Satteldach gemäss Plan-, Farb- und Materialkonzept Architekt.

Elektroinstallationen

Moderne, zeitgemässe Installatio- nen. Downlights in Decke eingelassen, in Gang, Küche, Nasszellen. (Je nach Wohnung auch im Aussenbe- reich). Alle Wohn- und Schlafzim- mer ausgerüstet mit Lampenstellen zur Montage einer eigenen Leuchte. Aussensteckdosen und durch den TU/Arch. definierte Aussenleuchten (Spots, Wandleuchten, Poller) im Bereich Sitzplatz /Terrasse (gemäss Elektroplan). In den Wohnungen wer- den 3-Fach Steckdosen verbaut.

Autolift

Erschliessung Einstellhalle mittels Autolift.

Untergeschoss

Separate, abschliessbare Kellerräu- me mit Elektroanschluss, unbeheizt.

Waschen

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler (Marke Electrolux oder gleichwertig).

Heizungsanlage

Wärmeerzeugung mittels Fernwärme. Die Wärmeabgabe in den Wohnun- gen erfolgt mittels Bodenheizung. Einzelraumregulierung mit Raumther- mostaten.

Wand- und Bodenbeläge

Boden: Parkett o. keramische Platten
Budgetbasis: CHF 130.00/m²
(fertig verlegt)
Decke: Weissputz gestrichen
Wände: Abrieb 1.5mm

Einbauschränke

Geschlossener Garderobenschrank mit Hutablage, Kleiderstange, bzw. Tablaren und Putzschrank-Garnitur.
Budgetbasis: CHF 3'000.00

Küche

Boden: Parkett, z.B. Eiche
Belüftung: Dampfabzugshaube
Decke: Weissputz gestrichen
Budgetbasis: CHF 25'000.00

Bad / Dusche / WC / Réduit

Boden: keramische Platten
Wände: keramische Platten
(und Abrieb 1.5 mm)
Decke: Weissputz gestrichen
Budgetbasis: CHF 12'000.00

Fenster / Türen

Holz-Metall-Fenster und Türen mit 3-fache Isolierverglasung, Farbton in-

nen weiss, aussen gem. Farbkonzept Architekt. Fenster- und Fenstertürlü- gel seitlich öffnend oder zum Kippen, teilweise mit Festverglasung.

Terrassen / Balkone

Massivbauweise in Stahlbeton, Bal- konplatten thermisch mit Kragplat- tenanschlüsse von den Geschossde- cken getrennt. Belag Keramikplatten oder Holzdielen auf Stelzen oder in Kies verlegt Stromanschluss/Steck- dose; elektrischer Sonnenschutz.