

# Kurzbeschreibung Wohnungen 1+2 (Umbau)

## Grundlagen

Änderungen zum vorliegenden Bau- beschrieb, die behördlich, technisch, architektonisch oder wirtschaftlich bedingt sind, die Qualität nicht mindern und das Bauwerk nicht verschlechtern, bleiben von den Projekt- verfassern ausdrücklich vorbehalten. Die Auflagen der Baubewilligung, der Baufreigabe sowie der diversen Abnahmen müssen eingehalten werden.

Änderungen und Abweichungen in der Ausführung gegenüber publizierten Angaben sowie der Grund- bausbau bleiben ausdrücklich vorbe- halten.

## Gebäudehülle

Neue Abriebstruktur, Korngrösse ca. 2.0-3.0 mm. Oberfläche gemäss be- willigtem Fassadenkonzept.

## Dächer

Sanierung bestehendes Dach gemäss Plan-, Farb- und Materialkonzept Architekt.

## Elektroinstallationen

Moderne, zeitgemässe Installatio- nen. Downlights in Decke eingelassen, in Gang, Küche, Nasszellen. (Je nach Wohnung auch im Aussenbe- reich). Alle Wohn- und Schlafzim- mer ausgerüstet mit Lampenstellen zur Montage einer eigenen Leuchte. Aussensteckdosen und durch den TU/Arch. definierte Aussenleuchten (Spots, Wandleuchten, Poller) im Bereich Sitzplatz/Terrasse (gemäss Elektroplan). In den Wohnungen wer- den 3-Fach Steckdosen verbaut.

## Autolift

Erschliessung Einstellhalle mittels Autolift.

## Untergeschoss

Separate, abschliessbare Kellerräu- me mit Elektroanschluss, unbeheizt.

## Waschen

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler (Marke Electrolux oder gleichwertig).

## Heizungsanlage

Wärmeerzeugung mittels Fernwärme. Die Wärmeabgabe in den Wohnun- gen erfolgt mittels Bodenheizung. Einzelraumregulierung mit Raumther- mostaten.

## Wand- und Bodenbeläge

Boden: Parkett o. keramische Platten  
Budgetbasis: CHF 130.00/m<sup>2</sup>  
(fertig verlegt)  
Decke: Weissputz gestrichen  
Wände: Abrieb 1.5mm

## Einbauschränke

Geschlossener Garderobenschrank mit Hutablage, Kleiderstange, bzw. Tablaren und Putzschrank-Garnitur.  
Budgetbasis:

- EG 5.5 Zi. CHF 2'000.00 (W1)
- OG/DG 3.5 Zi. CHF 2'000.00 (W2)

## Küche

Boden: Parkett, z.B. Eiche  
Decke: Weissputz gestrichen  
Budgetbasis:

- EG 5.5 Zi. CHF 23'000.00 (W1)
- OG/DG 3.5 Zi. CHF 20'000.00 (W2)

## Bad/Dusche/WC/Réduit

Boden: keramische Platten  
Wände: keramische Platten (und Ab- rieb 1.5 mm)  
Decke: Weissputz gestrichen  
Budgetbasis:  
- EG 5.5 Zi. CHF 12'000.00 (W1)  
- OG/DG 3.5 Zi. CHF 12'000.00 (W2)

## Fenster/Türen

Holz-Metall-Fenster und Türen mit 3-fach Isolierverglasung, Farbton in- nen weiss, aussen gem. Farbkonzept Architekt. Fenster- und Fenstertürflü- gel seitlich öffnend oder zum Kippen, teilweise mit Festverglasung.

## Terrassen/Sitzplatz

Massivbauweise in Stahlbeton, Ter- rassenplatten thermisch mit Kragplat- tenanschlüsse von den Geschos- sdecken getrennt. Belag Keramikplatten oder Holzdielen auf Stelzen oder in Kies verlegt Stromanschluss/Steck- dose; elektrischer Sonnenschutz.