

# Kurzbeschreibung Wohnungen 3+4 (Ersatzneubau)

## Grundlagen

Änderungen zum vorliegenden Bau- beschrieb, die behördlich, technisch, architektonisch oder wirtschaftlich bedingt sind, die Qualität nicht mindern und das Bauwerk nicht verschlechtern, bleiben von den Projekt- verfassern ausdrücklich vorbehalten. Die Auflagen der Baubewilligung, der Baufreigabe sowie der diversen Ab- nahmen müssen eingehalten werden.

Änderungen und Abweichungen in der Ausführung gegenüber publizierten Angaben sowie der Grundbaus- bau bleiben ausdrücklich vorbehalten.

## Gebäudehülle

Massivbauweise:  
Backsteinmauerwerk / Stahlbeton mit mineralischer Wärmedämmung.

## Dächer

Neues Satteldach gemäss Plan-, Farb- und Materialkonzept Architekt.

## Elektroinstallationen

Moderne, zeitgemässe Installationen. Wohnzimmer und je ein Zimmer mit Multimedia-Steckdose (in den wei- teren Zimmern vorbereitet). Gegen- sprechanlage mit Video. Einbaus pots in Eingang/Gang und Küche.

## Lamellenstoren

Lamellenstoren bei allen Wohnungs- fenstern. Bedienung elektrisch. Ein- teilung pro Fensterfront.

## Autolift

Erschliessung Einstellhalle mittels Autolift.

## Untergeschoss

Separate, abschliessbare Kellerräume mit Elektroanschluss, unbeheizt.

## Waschen

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler (Marke Electrolux oder gleichwertig).

## Heizungsanlage

Wärmeerzeugung mittels Fernwärme. Die Wärmeabgabe in den Wohnun- gen erfolgt mittels Bodenheizung. Einzelraumregulierung mit Raumther- mostaten.

## Wand- und Bodenbeläge

Boden: Parkett o. keramische Platten  
Budgetbasis: CHF 130.00/m<sup>2</sup>  
(fertig verlegt)  
Decke: Weissputz gestrichen  
Wände: Abrieb 1.5mm

## Einbauschränke

Garderoben- u. Einbauschränke mit Hutablage, Kleiderstange, bzw. Tab- laren und Putzschrank-Garnitur.

## Budgetbasis:

- EG 3.5 Zi. CHF 2'000.00 (W3)  
- OG/DG 5.5 Zi. CHF 2'000.00 (W4)

## Küche

Boden: Parkett, z.B. Eiche  
Decke: Weissputz gestrichen  
Budgetbasis:

- EG 3.5 Zi. CHF 20'000.00 (W3)  
- OG/DG 5.5 Zi. CHF 23'000.00 (W4)

## Bad / Dusche / WC / Réduit

Boden: keramische Platten  
Wände: keramische Platten  
(und Abrieb 1.5 mm)  
Decke: Weissputz gestrichen

## Budgetbasis:

- EG 3.5 Zi. CHF 6'000.00 (W3)  
- OG/DG 5.5 Zi. CHF 12'000.00 (W4)

## Fenster / Türen

Holz-Metall-Fenster und Türen mit 3-fach Isolierverglasung, Farbton in- nen weiss, aussen gem. Farbkonzept Architekt. Fenster- und Fenstertürflü- gel seitlich öffnend oder zum Kippen, teilweise mit Festverglasung.

## Terrassen / Balkone

Massivbauweise in Stahlbeton, Bal- konplatten thermisch mit Kragplat- tenanschlüsse von den Geschossde- cken getrennt. Belag Keramikplatten oder Holzdielen auf Stelzen oder in Kies verlegt Stromanschluss / Steck- dose; elektrischer Sonnenschutz.